

## CERTIFICADOS DE HIPOTECAS, GRAVAMENES, INTERDICIONES, PROHIBICIONES Y LITIGIOS

Ish

del inmueble inscrito a fs. 465V N° 630 del Registro de Propiedad del Año 2019, que corresponde a: inmueble rural denominado Fundo "El Tilo", ubicado en Línea Pantanosa, Comuna de Frutillar, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, que tiene una superficie de NOVENTA Y OCHO COMA NOVENTA Y CINCO HECTÁREAS, de propiedad de ASESORIAS E INVERSIONES SAN PEDRO LIMITADA.

Revisados los índices del Registro de Hipotecas y Gravámenes, desde 30 años a la fecha, por los nombres y apellidos de las personas que han sido dueñas desde esa fecha hasta hoy, de la propiedad individualizada, CERTIFICO: Haber encontrado TRES inscripción(s) vigente(s).-

1.- **REGLAMENTO Y SERVIDUMBRES**, inscrita a Fs. 2873 N° 1321 del año 2022, a favor de **PARCELACION CUMBRES DE FRUTILLAR ETAPA B**

2.- **CESION DE CONTRATO DE SERVIDUMBRE Y DE AUTORIZACION**, inscrita a Fs. 3267 N° 2107 del año 2021, a favor de **TRANSELEC S.A.**

3.- **SERVIDUMBRE**, inscrita a Fs. 981 N° 583 del año 2020, a favor de **AR PUELICHE SUR SPA**

PUERTO VARAS, 11 de mayo de 2022



Revisados igualmente, desde 30 años, por los mismos nombres y apellidos, los índices del Registro de Interdiciones y Prohibiciones de Enajenar, CERTIFICO: No Haber encontrado inscripción(s) vigente(s).-

PUERTO VARAS, 11 de mayo de 2022



Revisados la inscripción de dominio de la propiedad a que se refieren los certificados, CERTIFICO: Que no hay constancia en ella que el predio sea objeto de litigio, ni haya sido declarado bien familiar.

PUERTO VARAS, 11 de mayo de 2022

